Maßstab 1:500

0 5 10 15 20 25 m

ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

Grenze des räuml.Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

BfG — Baugrundstück für den Gemeinbedarf

Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

0,4 — Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,4

EFH — Erdgeschossfußbodenhöhe in m ü. NN (als Höchstmaß)

HGP — höchster Gebäudepunkt in m über NN

DN — zulässige Dachneigung

FD — Flachdach

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u.§ 9 (1) 2 BauGB)

Gebäudehauptrichtung

b — besondere (abweichende) Bauweise: siehe Textteil

Baugrenze

St — Stellplätze -offen-

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohng.je Geb.	Dachform und Dachneigung

Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)

Pb — Pflanzbindung (Pb) gem. Textteil

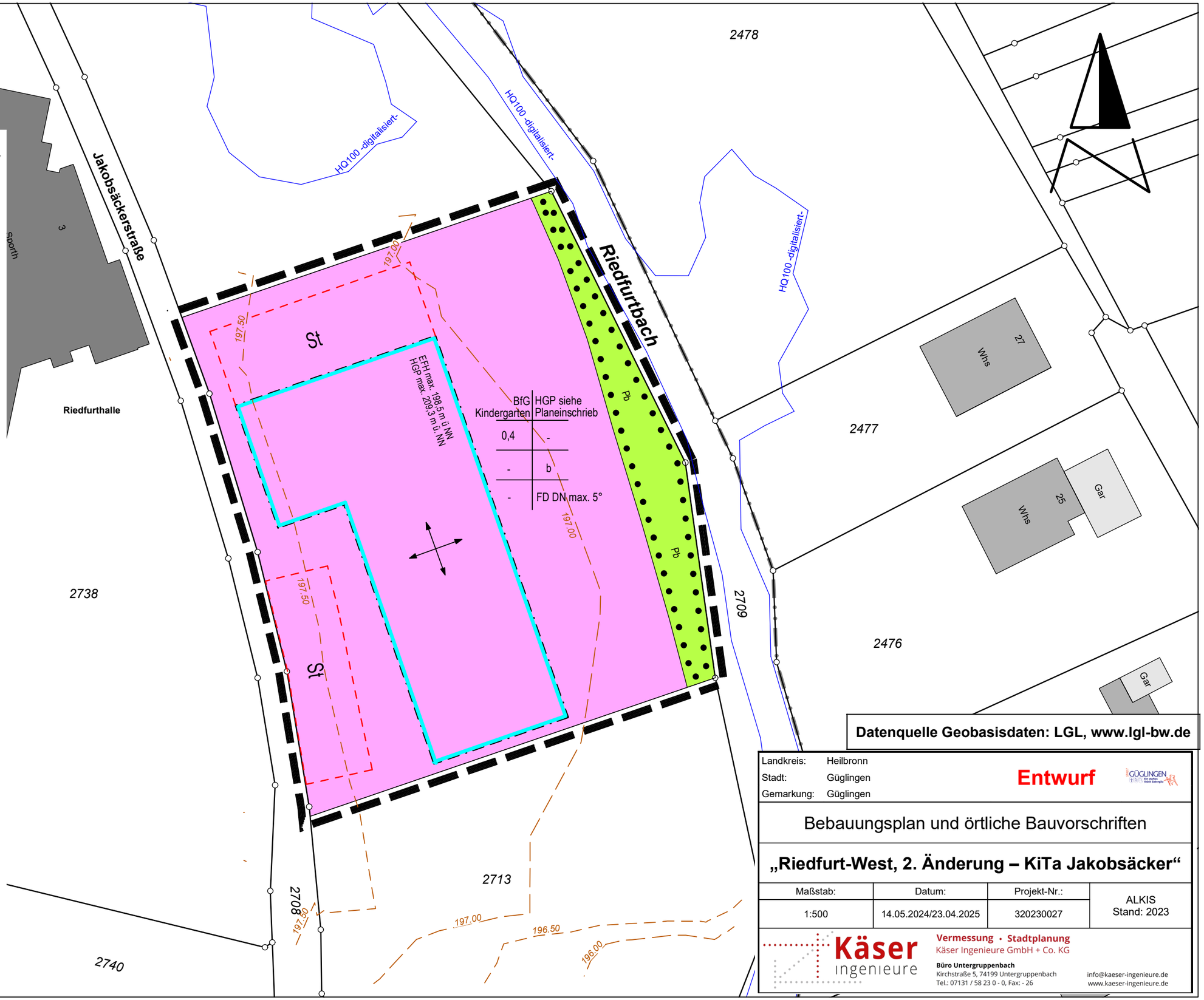
Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)

Private Grünfläche, Zweckbestimmung: Uferzone/Gewässerrand

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)

197.00 — Urgelände (vor Erschließung)

Abgrenzung Überschwemmungsgebiet (HQ100) - digitalisiert



Datenquelle Geobasisdaten: LGL, www.lgl-bw.de

Landkreis: Heilbronn
Stadt: Güglingen
Gemarkung: Güglingen

Entwurf

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

„Riedfurt-West, 2. Änderung – KiTa Jakobsäcker“

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:	
1:500	14.05.2024/23.04.2025	320230027	ALKIS Stand: 2023

Käser ingenieure
Vermessung • Stadtplanung
Käser Ingenieure GmbH + Co. KG
Büro Untergruppenbach
Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach
Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0, Fax: - 26
info@kaeser-ingenieure.de
www.kaeser-ingenieure.de